

VASTNED ACQUIREERT EN DESINVESTEERT VASTGOED IN NEDERLAND EN FRANKRIJK EN BENOEMT NIEUWE MANAGER INVESTOR RELATIONS

Vastned, de beursgenoteerde Europese vastgoedonderneming met focus op venues for premium shopping, heeft haar core city assets portefeuille uitgebreid door twee acquisities te doen in Utrecht voor een totaalbedrag van € 15,1 miljoen. Tevens zijn er in Nederland en Frankrijk niet-strategische panden verkocht voor een totaalbedrag van € 20,8 miljoen. Daarnaast is per 1 april 2018 Ronald Beemsterboer benoemd als nieuwe Manager Investor Relations.

Acquisities in historische binnenstad van Utrecht

In lijn met de strategie om de kwaliteit van de portefeuille en de resultaten continu te verbeteren is de core city assets portefeuille van Vastned verder uitgebreid door een tweetal acquisities te doen in Utrecht.

Vastned heeft de Drieharingstraat 2-22 gekocht voor € 11,0 miljoen (incl. acquisitiekosten). De Drieharingstraat verbindt de Oudegracht met het Vredenburg en wordt gezien als de nieuwe culinaire hoofdstraat van Utrecht. Deze acquisitie betreft 4 horecapanden inclusief bovengelegen kantoorruimten. De totale oppervlakte bedraagt circa 3.000 vierkante meter en wordt verhuurd aan in totaal 9 huurders. Het transport zal plaatsvinden op 1 mei 2018. JB Retail adviseerde Vastned bij deze transactie.

Taco de Groot, CEO Vastned: *"We hebben verdere stappen gezet in de uitvoering van onze strategie. Ik ben trots dat we off-market deze transactie hebben gedaan in een van de meest vooraanstaande food & beverage straten van Utrecht".*

Verder heeft Vastned in Utrecht het aan Dunkin' Donuts verhuurde horecapand aan het Vredenburg 1 verworven voor € 4,1 miljoen (incl. acquisitiekosten). Dit pand ligt om de hoek van de Drieharingstraat in het historische centrum van Utrecht en omvat ruim 260 vierkante meter, waarvan 70 vierkante meter op de begane grond.

Nederlandse en Franse desinvesteringen

Vastned heeft niet-strategische panden verkocht in Nederland en Frankrijk. Deze desinvesteringen verlagen het risicoprofiel van de portfolio en verhogen de focus op core city assets.

In Zwijndrecht heeft Vastned haar deelbezit in winkelcentrum Walburg verkocht voor € 16,5 miljoen. Tevens zijn de panden aan het Schaaapmarktplein 4 in Sneek en aan de Schoutenstraat 6 en 8 in Hilversum verkocht voor een totaalbedrag van € 1,2 miljoen.

In Marseille heeft Vastned haar pand aan de Rue Saint-Ferréol 29 verkocht voor € 3,1 miljoen.

Benoeming nieuwe Manager Investor Relations

Per 1 april 2018 is Ronald Beemsterboer gestart als nieuwe Manager Investor Relations van Vastned. Ronald komt over van Wolters Kluwer, waar hij de rol van Associate Investor Relations vervulde. Binnen Vastned zal Ronald verantwoordelijk zijn voor de communicatie met investeerders, analisten en pers.

Over Vastned

Vastned is een beursgenoteerde Europese winkelvastgoedonderneming (Euronext Amsterdam: VASTN) met focus op "venues for premium shopping". Vastned investeert in geselecteerde steden in Europa met een duidelijke focus op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden. Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en nationale retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van ongeveer € 1,6 miljard.

Nadere informatie:

Ronald Beemsterboer, Manager Investor Relations
(+31 20 242 4368)