

Persbericht

VASTNED RETAIL REVITALISEERT WINKELCENTRUM MONTIGALA DOOR VERHURING AAN WORTEN



Winkelcentrum Montigalá

Het pan-Europese winkelvastgoedfonds VastNed Retail heeft een huurovereenkomst afgesloten met de internationale elektronica retailer Worten voor winkelcentrum Montigalá in Badalona (agglomeratie van Barcelona).

De winkel heeft een totale oppervlakte van ca. 2.600 vierkante meter en komt in de plaats van de voormalige Zara-unit. VastNed Retail heeft de galerij van winkelcentrum Montigalá in Badalona van 11.300 vierkante meter verdeeld over 62 winkels in eigendom. Worten zal een belangrijke trekker vormen naast hypermarkt Carrefour. Inclusief Carrefour is de BVO circa 25.000 vierkante meter. Er is een marktconforme huurovereenkomst van vijf jaar getekend.

Worten, onderdeel van de Portugese Sonae Groep, is een van de grootste elektronica ketens van het Iberisch schiereiland met ruim 25 winkels.



VASTNED RETAIL

Luis Vila Barron, directeur van VastNed Retail Spanje: 'Deze huurovereenkomst betekent een ommekeer voor Montigalá. Een jaar geleden viel de bezettingsgraad terug naar 75%. Wij zijn in staat geweest de lege ruimten zeer snel op te vullen. Vorig jaar hebben wij verschillende huurovereenkomsten getekend, onder andere met twee sterke modeketens voor de oude bioscoop. Met de huurovereenkomst met Worten stijgt de bezettingsgraad weer boven de 91%.'

Rotterdam, 2 februari 2011

Voor nadere informatie: Arnaud du Pont 06-24214447 (arnaud.du.pont@vastned.nl)

VastNed Retail is een pan-Europees winkelvastgoedfonds met een notering aan NYSE Euronext dat zich toelegt op binnenstadwinkels in haar kernlanden: Nederland, Spanje, Frankrijk, België en Turkije. De waarde van de vastgoedbeleggingen bedraagt ca. EUR 2,0 miljard, waarvan de helft binnenstadwinkels.