

Persbericht

VASTNED RETAIL VERWERFT 33 UNITS IN WINKELCENTRUM WALBURG IN ZWIJNDRECHT



Walburg Zwijndrecht

Het pan-Europese winkelvastgoedfonds VastNed Retail heeft voor € 40,5 miljoen (inclusief aankoopkosten) 33 units in winkelcentrum Walburg in Zwijndrecht (Rotterdamse regio) verworven.

Winkelcentrum Walburg

Het winkelcentrum Walburg is het dominante winkelcentrum van Zwijndrecht waar zowel in de dagelijkse- als niet dagelijkse voorzieningen een ruim aanbod te vinden is. Het winkelcentrum bestaat uit een 100-tal winkels, die een totale oppervlakte bestrijken van circa 28.000 vierkante meter. Op het maaiveld en in een naast gelegen parkeergarage met een verdieping liggen ruim 700 parkeerplaatsen.

De door VastNed Retail verworven 33 winkels zijn grotendeels verhuurd aan landelijke winkelketens zoals HEMA, supermarkt Jumbo, drogisterijketen Kruidvat, opticien Hans Anders en linterieketen Hunkemöller. De totale verhuurbare vloeroppervlakte van het verworven deel bedraagt ruim 14.000 vierkante meter en de jaarhuur circa € 2,8 miljoen. Verkoper is Unibail Rodamco die daarbij werd bijgestaan door Cushman & Wakefield. Het netto-aanvangsrendement bedraagt circa 6%.

Jacqueline van der Mispel, directeur van VastNed Retail Nederland: “Deze acquisitie past geheel in de strategie van VastNed Retail, die, naast het beleggen in high street shops, is gericht op sterke in de woonomgeving ingebedde winkelcentra. Winkelcentrum Walburg is het kernwinkelgebied van Zwijndrecht en heeft zijn waarde bewezen en voldoet daarmee aan deze eis”.



VASTNED RETAIL

Profiel VastNed Retail

VastNed Retail is een winkelvastgoedbelegger die zich nadrukkelijk richt op binnenstedelijke locaties en actief is in vijf kernlanden: Nederland, Spanje, Frankrijk, België en Turkije. De waarde van de vastgoedportefeuille per 30 september 2010 bedroeg € 1,9 miljard.

Rotterdam, 2 maart 2011

Voor nadere inlichtingen: Tom de Witte, tel. 010 24 24 350 (tom.de.witte@vastned.nl)