## Persbericht

# VASTNED RETAIL VERWERFT PRIME HIGH STREET SHOP IN NISANTASI ISTANBUL

*Abdi Ipekci Caddesi 37, Istanbul*

*Straatbeeld*

Het pan-Europese winkelvastgoedfonds VastNed Retail heeft een *prime high street shop* verworven in het hart van het winkelgebied Nisantasi in Istanbul, waarmee de Turkse portefeuille tot boven de € 100 miljoen stijgt.

*Abdi Ipekci Caddesi 37, Nisantasi, Istanbul*
VastNed Retail heeft het gehele pand op Abdi Ipekci Caddesi 37 verworven, waarin nu drie winkels gevestigd zijn. Na een volledige herontwikkeling zal het pand bijna 2.000 vierkante meter BVO omvatten, inclusief ca. 1.100 vierkante meter winkelruimte. De herontwikkeling zal naar verwachting voor augustus 2013 voltooid zijn. Het huurniveau zal naar verwachting € 1,4 miljoen per jaar bedragen.

De verkopers van het pand zijn privépersonen.

*Meest prestigieuze winkelstraat*
De 700 meter lange Abdi İpekçi Caddesi, in de Nisantasi-buurt in de wijk Şişli**,** is de meest prestigieuze winkelstraat van Istanbul. Dit gebied omvat een grote variëteit aan luxe en exclusieve winkels met Turkse en internationale designer labels. Bovendien zijn er restaurants met internationale keukens en cafés gevestigd aan beide kanten van de straat. De bekendste retailers die zich in Nisantasi gevestigd hebben zijn Prada, Louis Vuitton, Hermes, Chanel, Burberry, Ermenegildo Zegna en Salvatore Ferragamo, naast vele plaatselijke designers die in het buitenland bekendheid genieten.

Taco de Groot, Chief Investment Officer van VastNed Retail: 'Met deze transactie zijn wij nu aanwezig in drie *prime high streets* in het hart van Istanbul. Deze verwerving van een pand in de meest prestigieuze winkelstraat van Turkije sluit perfect aan bij ons streven onze portefeuille in Istanbul uit te bouwen. Op basis van ervaring uit het verleden zijn wij ervan overtuigd dat de herontwikkeling zal resulteren in een winkelunit van topkwaliteit die top-retailers en winkelpubliek zal aanspreken.

*Istanbul portfeuille in exploitatie: 100% bezettingsgraad*
Verder hebben wij een huurovereenkomst getekend met een trendy cafébedrijf voor de eerste en tweede verdieping van de prime high street shop op Istiklal Caddesi 119 in Istanbul, waarmee de bezettingsgraad van de huidige portefeuille in exploitatie in Istanbul op 100% komt.

Rotterdam, 15 augustus 2011

Meer informatie: Arnaud du Pont 010 2424310 (arnaud.du.pont@vastned.nl)

**Profiel**
VastNed Retail belegt in *high street shops*, winkelcentra en grootschalige detailhandelsvestigingen gelegen op goede en toplocaties in haar kernlanden: Nederland, Spanje, Frankrijk, België en Turkije. De waarde van de vastgoedbeleggingen bedroeg per 30 juni 2011 € 2,1 miljard.