

Persbericht

VASTNEDS HIGH STREET SHOPS BLIJVEN STERKE RETAILERS AANTREKKEN

Aantrekkelijke verhuringen in Parijs, Utrecht, Maastricht en Madrid

Rotterdam, 5 september 2012 - Vastned, het beursgenoteerde Europese winkelvastgoedfonds met focus op *venues for premium shopping*, heeft drie nieuwe huurovereenkomsten getekend en één huurvernieuwing voor haar high street locaties in Frankrijk, Nederland en Spanje.

Taco de Groot, Chief Executive Officer van Vastned: "Door onze constante dialoog met toonaangevende retailers hebben wij bijzonder gedetailleerde informatie over hun uitbreidingsstrategie. Daarom kunnen wij snel handelen als er een pand beschikbaar komt en hen precies de locaties aanbieden waar zij naar zoeken. Deze verhuringen tonen aan dat onze versterkte focus op toonaangevende retailers vruchten afwerpt en onze strategie van focus op de beste high streets in aantrekkelijke steden ondersteunt."

Vastneds Franse team heeft een langjarige huurovereenkomst getekend met modeketen Redskins voor het pand op Rue Montmartre 17 in Parijs. De snelgroeiende modegroep Redskins zal het trendy pand aan de Rue Montmartre als zijn flagship store gebruiken. De bruto verhuurbare oppervlakte van de winkel meet 270 vierkante meter.



Parijs, Rue Montmartre 17

In Nederland heeft Vastned een tienjarige huurovereenkomst weten te tekenen voor de high street shop op Lange Elisabethstraat 36 in Utrecht. De nieuwe huurder, Six/I am, is een Duitse bijouterie specialist met 375 eigen winkels, waarvan 30 in Nederland. De onderneming opereert in 35 landen,

Persbericht

en is op zoek naar uitbreiding in de high streets van grote dynamische steden.

Modeketen Massimo Dutti heeft een langjarige huurovereenkomst getekend voor 650 vierkante meter op Wolfstraat 8 in Maastricht. De afmetingen van de winkel zijn ideaal voor de doeleinden van de dochteronderneming van Inditex. Massimo Dutti, een van de grotere labels van de Spaanse moderetailer met meer dan 570 winkels wereldwijd, zoekt expliciet naar locaties waar grote bezoekersaantallen en consumentenuitgaven samenkomen. De nieuwe winkel komt tot stand een samenvoeging van twee bestaande winkelunits. Europawijd huurt Massimo Dutti drie winkels van Vastned.

In Madrid heeft Vastned de huurovereenkomst met schoenenspecialist Crocs met vijf jaar verlengd. De Crocs-winkel van 120 vierkante meter bevindt zich op nummer 23 van de Calle de Fuencarral, die kwalitatief steeds beter wordt. Deze straat heeft veel baat gehad bij het feit dat er een paar jaar geleden voetgangersgebied van gemaakt is, en vormt een populaire locatie voor zowel (inter)nationale ketens en onafhankelijke lokale winkeliers.



Madrid, Calle de Fuencarral 23

De verbeterde jaarlijkse huuropbrengsten van deze vier verhuringen bedroegen € 0,8 miljoen.

Over Vastned

Vastned is een beursgenoteerd Europees winkelvastgoedfonds met focus op *venues for premium shopping*. Vastned belegt in geselecteerde geografische markten in Europa en Turkije, met een duidelijke focus op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden ("high streets"). Vastned bezit daarnaast aantrekkelijke winkelcentra en retail warehouses. Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en landelijke retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van ongeveer € 2,1 miljard.

Voor nadere informatie:

Arnaud du Pont, Directeur Investor Relations, 010 2424310,
arnaud.du.pont@vastned.com.