

## Persbericht

# VASTNED VERSTERKT POSITIE OP RUE DE RIVOLI IN PARIJS

*Verdere uitbreiding van de high street portefeuille*

**Rotterdam, 6 december 2012 – Vastned, het beursgenoteerde Europese winkevastgoedfonds met focus op *venues for premium shopping*, heeft een high street shop op de Rue de Rivoli 102 in Paris verworven voor € 26 miljoen.**

Het pand ligt op het populairste gedeelte van de Rue de Rivoli, op nog geen 200 meter van Vastned's H&M winkel op nummer 120. Het bruto verhuurbaar oppervlak (BVO) van het pand is ruim 1300 vierkante meter. Het pand is grotendeels verhuurd aan de Amerikaanse modeketen GAP. De jaarlijkse huuropbrengst bedraagt € 1,4 miljoen.

Taco de Groot, Chief Executive Officer van Vastned: "Deze aankoop past perfect in onze strategische focus op high street shops. Rue de Rivoli is een van de populairste winkelstraten van Parijs en nummer 102 ligt in het hart van de straat, vlakbij andere bekende modemerken. Grote toeristische attracties zoals het Louvre zorgen voor hoge passantenstromen in de straat. Ik ben bijzonder tevreden over het goede werk van ons Franse team, dat deze verwerving mogelijk heeft gemaakt."



GAP, afkomstig uit San Francisco, is met ruim 3200 winkels een van de grootste moderetailers ter wereld. Het voornaamste merk van de groep is GAP, maar zij voert ook andere merken, waaronder Banana Republic.

De koopprijs inclusief aankoopkosten bedroeg € 26 miljoen, waarmee een nettoaanvangsrendement van 5,2% wordt gerealiseerd. De verkoper is een Grosvenor managed fund en het Cushman & Wakefield cross boarder team adviseerde Vastned bij deze transactie.

### **Over Vastned**

Vastned is een beursgenoteerd Europees winkelvastgoedfonds met focus op *venues for premium shopping*. Vastned belegt in geselecteerde geografische markten in Europa en Turkije, met een duidelijke focus op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden ("high streets"). Vastned bezit daarnaast aantrekkelijke winkelcentra en retail warehouses. Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en landelijke retailmerken. De vastgoed-portefeuille heeft een omvang van ongeveer € 2,0 miljard.

Voor nadere informatie:

**Anneke Hoijtink**, Manager Investor Relations

Tel: +31 10 2424368

Email: [anneke.hoijtink@vastned.com](mailto:anneke.hoijtink@vastned.com)

**Arnaud du Pont**, Managing Director Investments & Operations

Tel : +31 10 2424310

Email : [arnaud.du.pont@vastned.com](mailto:arnaud.du.pont@vastned.com)