

Persbericht

VASTNED'S PRIVATE PLAATSING VAN 350.000 AANDELEN INTERVEST RETAIL SUCCESVOL

Rotterdam, 23 november 2012 – Vastned, het Europese beursgenoteerde winkelvastgoedfonds met focus op *venues for premium shopping*, heeft succesvol 350.000 aandelen Intervest Retail NV ("Intervest Retail") via een private plaatsing verkocht. Vastned behaalde hiermee een boekwinst van ruim € 2 miljoen. De aandelen vertegenwoordigen 6,9% van het uitstaande aandelenkapitaal van Intervest Retail.

De plaatsing stond in het licht van de permanente verbintenis van Vastned, als promotor van de openbare vastgoedbevak Intervest Retail, om in overeenkomst met het Belgisch Koninklijk Besluit met betrekking tot vastgoedbevaks van 7 december 2010, de free float van Intervest Retail boven het verplichte minimale niveau van 30% te brengen.

Na de plaatsing vertegenwoordigt de free float 34,5% van het aantal Intervest Retail aandelen in omloop. Vastned behoudt een meerderheidsbelang van 65,5% in Intervest Retail.

Petercam trad op als enige bookrunner in de plaatsing. De Intervest Retail aandelen werden geplaatst bij enkele Belgische en buitenlandse institutionele investeerders tegen € 46,50 per aandeel; wat een discount van 3% is ten opzichte van de slotkoers op de dag voorafgaand aan de plaatsing.

Over Vastned

Vastned is een beursgenoteerd Europees winkelvastgoedfonds met focus op *venues for premium shopping*. Vastned belegt in geselecteerde geografische markten in Europa en Turkije, met een duidelijke focus op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden ("high streets"). Vastned bezit daarnaast aantrekkelijke winkelcentra en retail warehouses. Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en landelijke retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van ongeveer € 2,0 miljard.

Over Intervest Retail

Intervest Retail, een vastgoedbevak naar Belgisch recht, genoteerd op NYSE Euronext Brussels, belegt exclusief in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in binnenstadswinkels op toplocaties, baanwinkels en shoppingcentra. De portefeuille omvat circa 289 verhuurbare units, verspreid over 94 verschillende locaties. Het beleggingsbeleid is gericht op winkelvastgoed met respect voor criteria van risicospreiding in de vastgoedportefeuille, zowel qua type pand als qua geografische ligging als qua aard van de huurders. Intervest Retail wordt gekenmerkt door een hoog dividendrendement en is voorzien van een gezonde financiële structuur. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van € 367 miljoen.

Voor nadere informatie:

Anneke Hoijtink, Investor Relations Manager

Tel: +31 10 2424368

Email: anneke.hoijtink@vastned.com

Arnaud du Pont, Managing Director Investments & Operations

Tel: +31 10 2424310

E-mail: arnaud.du.pont@vastned.com