

Persbericht

VASTNED SCHERPT HIGH STREET PROFIEL AAN DOOR DESINVESTERINGEN IN FRANKRIJK

Rotterdam, 10 mei 2013 – Vastned, het beursgenoteerde Europese winkelvastgoedfonds met focus op venues for premium shopping, heeft het aandeel van high street shops in haar Franse portefeuille tot 90% verhoogd door twee niet-strategische objecten te verkopen. De desinvesteringen betreffen Val Thoiry in Thoiry en Centre Marine in Duinkerken.

Val Thoiry

Vastned is tot overeenstemming gekomen met Eurocommercial Properties over de verkoop van Val Thoiry voor € 105 miljoen. De verkoop omvat een winkelgalerij van circa 15.000 m² en een afzonderlijk retail warehouse van ongeveer 8.500 m². Val Thoiry heeft ruim 60 huurders, waaronder Armand Thierry, H&M, Leroy Merlin en Sephora, en genereert een brutojaarhuur van circa € 6,5 miljoen. Cushman & Wakefield adviseerde Vastned bij deze transactie.

Centre Marine

Tevens heeft Vastned overeenstemming bereikt met BECI Holding Immobilier over de verkoop van Centre Marine. Het winkelcentrum bevindt zich in het hart van Duinkerken en heeft als belangrijkste trekkers H&M, E.Leclerc en Armand Thierry. De bezettingsgraad is 72% en de brutojaarhuur bedraagt zo'n € 1,1 miljoen.

Deze desinvesteringen zijn in lijn met de strategie van Vastned en het eerder dit jaar aangekondigde voornemen in de komende drie jaar € 200 miljoen te desinvesteren om de kwaliteit van de portefeuille verder te verbeteren. De opbrengst zal worden gebruikt voor acquisitiemogelijkheden in high street shops en om leningen af te lossen.

Taco de Groot, Chief Executive Officer van Vastned: "Wij hebben in Frankrijk belangrijke stappen gezet in de uitvoering van onze high street shop strategie. In de eerste paar maanden van 2013 hebben wij bijna € 130 miljoen aan non-core activa weten te verkopen. Met deze desinvesteringen stijgt het aandeel van high street shops in Frankrijk tot 90%. Hoewel het aandeel high street shops nu ver boven de 65% ligt, zullen wij blijven werken aan het verhogen van de kwaliteit van de Franse vastgoedportefeuille en de verkoopopbrengsten aanwenden voor de verwerving van stabiele high street shops."

Over Vastned

Vastned is een beursgenoteerd Europees winkelvastgoedfonds met focus op 'venues for premium shopping'. Vastned belegt in geselecteerde geografische markten in Europa en Turkije, met een duidelijke focus op het beste winkelvastgoed in de populairste winkelstraten in grotere steden ("high streets"). Vastned bezit daarnaast aantrekkelijke winkelcentra en retail warehouses. Huurders van Vastned zijn sterke en toonaangevende internationale en nationale retailmerken. De vastgoedportefeuille heeft een omvang van ongeveer € 2,0 miljard.

Voor nadere informatie:

Anneke Hoijtink, Investor Relations Manager

Tel: +31 6 31637374